

Số: 1946/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 26/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện
Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số
06/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa
Hưng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2023/HĐDV-ĐV ngày 11/8/2023 giữa
Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38/2023/TBĐG-ĐV ngày 18/8/2023 của Công ty
đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Bên phải thi hành án: Ông Bùi Văn Vỹ

Địa chỉ: xóm Quyết Tiến, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội.

Bên có tài sản thế chấp:

Hộ ông Bùi Văn Cừ gồm:

- Ông Bùi Văn Cừ (SN 1947) và bà Bùi Thị Mai (SN 1952 - vợ ông Cừ).
- Anh Bùi Văn Thông (SN 1974 - con ông Cừ, bà Mai), chị Vũ Thị Ngọc (SN 1975 - vợ anh Thông), anh Bùi Văn Quân (SN 1995 - con anh Thông, chị Ngọc).
- Anh Bùi Văn Kiểm (SN 1983 - con ông Cừ, bà Mai), chị Vũ Lan Anh (SN 1996 - vợ anh Kiểm), cháu Bùi Khải Tuệ (SN 2012), cháu Bùi Tường Vy (SN 2014).
- Chị Bùi Thị Nhân (SN 1986 - con ông Cừ, bà Mai).
- Anh Bùi Văn Nhiệm (tức Nhiên, SN 1988 - con ông Cừ, bà Mai), chị Nguyễn Thị Dung (SN 1994 - vợ anh Nhiệm), cháu Bùi Thanh Tùng (SN 2017).
- Anh Bùi Văn Vỹ (SN 1980 - con ông Cừ, bà Mai).

Đều trú tại: Quyết Tiến, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội.

Lịch triển khai việc bán đấu giá tài sản thế chấp là "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 12, tờ bản đồ 02, diện tích 173m² tại Xóm Quyết Tiến, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 012797, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00004.QSDĐ/267/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 21/10/2001 cho hộ ông Bùi Văn Cừ" như sau:

1) Giá khởi điểm: 1.984.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi tư triệu đồng);
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu

có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

2) **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

3) **Tiền đặt trước: 396.800.000 đồng** (Ba trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng);

4) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

5) **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

6) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 21/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

7) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 24/8/2023 và ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

8) **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 18/9/2023, ngày 19/9/2023, đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2023. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;
- ✓ Số tài khoản: **22010006992728** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.
- ✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 38/2023/TBĐG-ĐV.

9) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 21/9/2023

* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận. nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng